

Morgen kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.

VR Bank  
München Land eG 

*Vorstellung*

*Finanzierungsvarianten einer PV-Anlage*



## Unsere Referenten



Herr  
**Andreas Müller**  
Vorstand Vertrieb



Herr  
**Alexander Langowski**  
Prokurist Vertrieb

# Agenda

## *Vorstellung Finanzierungsvarianten einer PV-Anlage*

1. Klassische Finanzierung
2. Öffentliche Förderkredite
3. Mietkauf (nur für Gewerbekunden)
4. Guthaben

# Agenda

## *Vorstellung Finanzierungsvarianten einer PV-Anlage*

1. Klassische Finanzierung
2. Öffentliche Förderkredite
3. Mietkauf (nur für Gewerbekunden)
4. Guthaben

**Beispielrechnung anhand eines Investitionsbedarfs von 70.000,- €**

# Agenda

## *Vorstellung Finanzierungsvarianten einer PV-Anlage*

- 1. Klassische Finanzierung**
2. Öffentliche Förderkredite
3. Mietkauf (nur für Gewerbekunden)
4. Guthaben

VR Bank München Land eG	
Laufzeit:	15 Jahre
Zinsbindung:	10 Jahre
nom. Zinssatz:	2,6 %
eff. Jahreszins:	2,71 %
monatliche Rate:	470,06
Stand:	25.04.2022

Rückzahlungsplan	Ratenhöhe in Euro	pro Rate zu zahlende Zinsen in Euro	pro Rate zurückgezahltes Kapital in Euro	sonstige in der Rate enthaltene Kosten in Euro	nach der jeweiligen Ratenzahlung noch zurückzuzahlendes Kapital in Euro
1	2	3	4	5	6
30.06.2022	470,06	-151,67	318,39		-69.681,61
30.07.2022	470,06	-150,98	319,08		-69.362,53
30.08.2022	470,06	-150,29	319,77		-69.042,76
30.09.2022	470,06	-149,59	320,47		-68.722,29
30.10.2022	470,06	-148,90	321,16		-68.401,13
30.11.2022	470,06	-148,20	321,86		-68.079,27
30.12.2022	470,06	-147,51	322,55		-67.756,72
30.01.2023	470,06	-146,81	323,25		-67.433,47
28.02.2023	470,06	-146,11	323,95		-67.109,52
30.03.2023	470,06	-145,40	324,66		-66.784,86
30.04.2023	470,06	-144,70	325,36		-66.459,50
30.05.2023	470,06	-144,00	326,06		-66.133,44
30.06.2023	470,06	-143,29	326,77		-65.806,67
30.07.2023	470,06	-142,58	327,48		-65.479,19
30.08.2023	470,06	-141,87	328,19		-65.151,00
30.09.2023	470,06	-141,16	328,90		-64.822,10
30.10.2023	470,06	-140,45	329,61		-64.492,49
30.11.2023	470,06	-139,73	330,33		-64.162,16
30.12.2023	470,06	-139,02	331,04		-63.831,12
30.12.2024	5.640,72	-1.611,83	4.028,89		-59.802,23
30.12.2025	5.640,72	-1.505,79	4.134,93		-55.667,30
30.12.2026	5.640,72	-1.397,02	4.243,70		-51.423,60
30.12.2027	5.640,72	-1.285,35	4.355,37		-47.068,23
30.12.2028	5.640,72	-1.170,74	4.469,98		-42.598,25
30.12.2029	5.640,72	-1.053,16	4.587,56		-38.010,69
30.12.2030	5.640,72	-932,45	4.708,27		-33.302,42
30.12.2031	5.640,72	-808,56	4.832,16		-28.470,26
30.06.2032	2.350,30	-299,56	2.050,74		-26.419,52
30.12.2032	3.290,42	-381,84	2.908,58		-23.510,94
30.12.2033	5.640,72	-550,91	5.089,81		-18.421,13
30.12.2034	5.640,72	-416,99	5.223,73		-13.197,40
30.12.2035	5.640,72	-279,55	5.361,17		-7.836,23
30.12.2036	5.640,72	-138,50	5.502,22		-2.334,01
30.06.2037	2.349,20	-15,19	2.334,01		0,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>84.609,70</b>	<b>-14.609,70</b>	<b>70.000,00</b>		<b>0,00</b>

# Agenda

## *Vorstellung Finanzierungsvarianten einer PV-Anlage*

1. Klassische Finanzierung
- 2. Öffentliche Förderkredite**
3. Mietkauf (nur für Gewerbekunden)
4. Guthaben

**KfW-Darlehen Nr. 270**

Laufzeit:	20 Jahre
Zinsbindung:	20 Jahre
nom. Zinssatz:	3,74 %
eff. Jahreszins:	3,83 %
vierteljährliche Rate	921,06 €
Stand:	25.04.2022

**Tilgungsplan**

Zeitraum	Vorgang	Bewegung	Tilgung	Sollzins	Kosten	Restschuld
2/2022	Auszahlung	-70.000,00				-70.000,00
2/2022	Abschluss	218,17		-218,17		-70.000,00
3/2022	Abschluss	654,50		-654,50		-70.000,00
4/2022	Abschluss	654,50		-654,50		-70.000,00
1/2023	Abschluss	654,50		-654,50		-70.000,00
2/2023	Abschluss	654,50		-654,50		-70.000,00
3/2023	Rate	1.575,56	921,06	-654,50		-69.078,94
4/2023	Rate	1.566,95	921,06	-645,89		-68.157,88
2024	Rate	6.181,67	3.684,24	-2.497,43		-64.473,64
2025	Rate	6.043,88	3.684,24	-2.359,64		-60.789,40
2026	Rate	5.906,10	3.684,24	-2.221,86		-57.105,16
2027	Rate	5.768,30	3.684,24	-2.084,06		-53.420,92
2028	Rate	5.630,51	3.684,24	-1.946,27		-49.736,68
2029	Rate	5.492,72	3.684,24	-1.808,48		-46.052,44
2030	Rate	5.354,93	3.684,24	-1.670,69		-42.368,20
2031	Rate	5.217,14	3.684,24	-1.532,90		-38.683,96
2032	Rate	5.079,35	3.684,24	-1.395,11		-34.999,72
2033	Rate	4.941,56	3.684,24	-1.257,32		-31.315,48
2034	Rate	4.803,77	3.684,24	-1.119,53		-27.631,24
2035	Rate	4.665,98	3.684,24	-981,74		-23.947,00
2036	Rate	4.528,18	3.684,24	-843,94		-20.262,76
2037	Rate	4.390,39	3.684,24	-706,15		-16.578,52
2038	Rate	4.252,61	3.684,24	-568,37		-12.894,28
2039	Rate	4.114,82	3.684,24	-430,58		-9.210,04
2040	Rate	3.977,02	3.684,24	-292,78		-5.525,80
2041	Rate	3.839,23	3.684,24	-154,99		-1.841,56
2042	Rate	1.867,39	1.841,56	-25,83		0,00
<b>Gesamtbetrag</b>		<b>98.034,23</b>				

# Agenda

## *Vorstellung Finanzierungsvarianten einer PV-Anlage*

1. Klassische Finanzierung
2. Öffentliche Förderkredite
- 3. Mietkauf (nur für Gewerbekunden)**
4. Guthaben

	Mietkauf VR Smart express
Laufzeit:	8 Jahre
Zinsbindung:	8 Jahre
nom. Zinssatz:	4,42 %
eff. Jahreszins:	4,55 %
monatliche Rate:	863,81 €
Stand:	25.04.2022

### Tilgungsplan

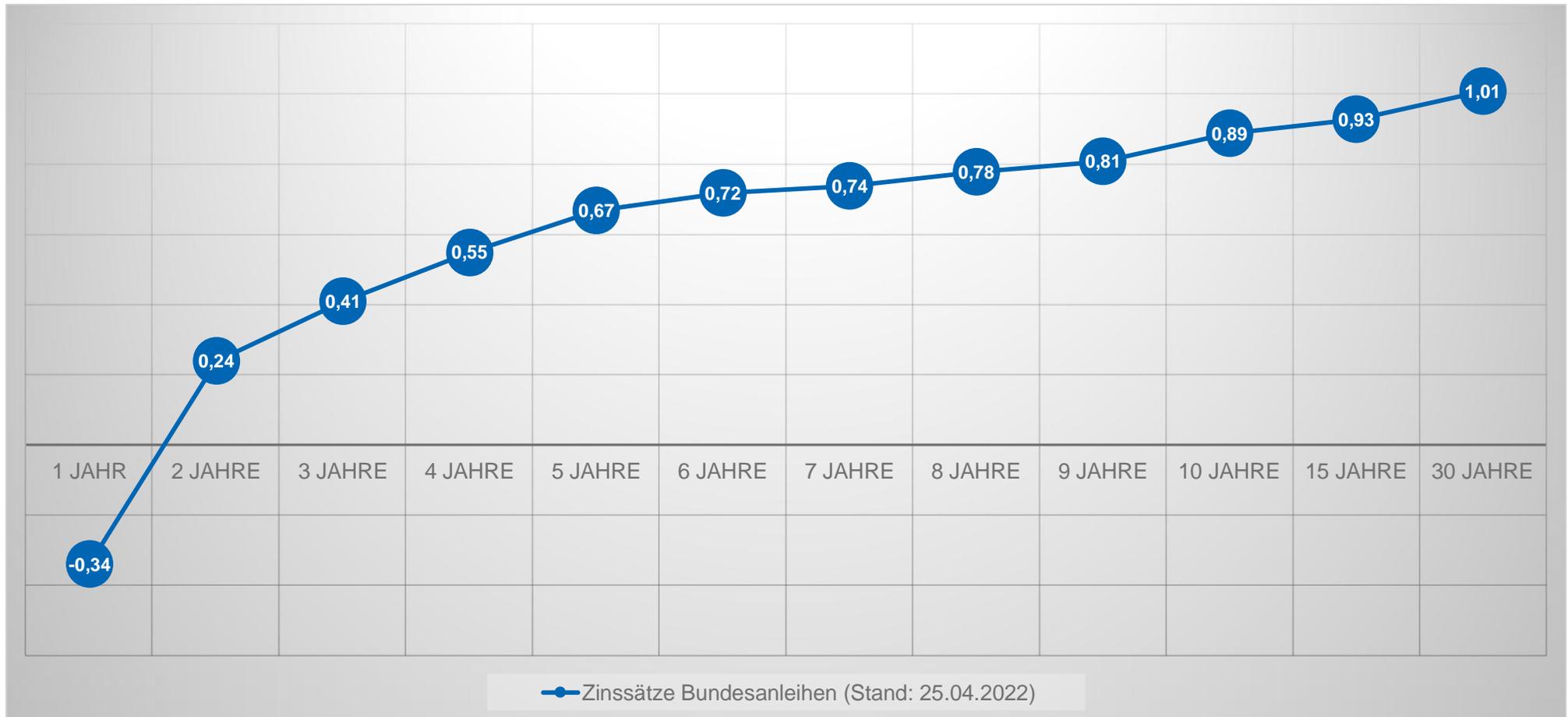
Zeitraum	Vorgang	Bewegung	Tilgung	Sollzins	Kosten	Restschuld
2022	Auszahlung	-70.000,00				-70.000,00
2022	Annuität	7.786,29	5.764,96	-2.009,33	-12,00	-64.235,04
2023	Annuität	10.377,72	7.680,89	-2.684,83	-12,00	-56.554,15
2024	Annuität	10.377,72	8.027,34	-2.338,38	-12,00	-48.526,81
2025	Annuität	10.377,72	8.389,45	-1.976,27	-12,00	-40.137,36
2026	Annuität	10.377,72	8.767,85	-1.597,87	-12,00	-31.369,51
2027	Annuität	10.377,72	9.163,35	-1.202,37	-12,00	-22.206,16
2028	Annuität	10.377,72	9.576,67	-789,05	-12,00	-12.629,49
2029	Annuität	10.377,72	10.008,64	-357,08	-12,00	-2.620,85
2030	Annuität	2.652,54	2.620,85	-19,69	-12,00	0,00
	<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>83.082,87</b>				

# Agenda

## *Vorstellung Finanzierungsvarianten einer PV-Anlage*

1. Klassische Finanzierung
2. Öffentliche Förderkredite
3. Mietkauf (nur für Gewerbekunden)
- 4. Guthaben**

## Finanzierung aus Guthaben (Zinsverlust)



## **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

*Unsere Referenten sind erreichbar unter:*



**Herr  
Andreas Müller**  
Vorstand Vertrieb

Bahnhofstr. 24  
82041 Oberhaching

[andreas.mueller@vrbml.de](mailto:andreas.mueller@vrbml.de)



**Herr  
Alexander Langowski**  
Prokurist Vertrieb

Bahnhofstr. 24  
82041 Oberhaching

[alexander.langowski@vrbml.de](mailto:alexander.langowski@vrbml.de)