



Nachhaltige Energielösungen

Am Neuen Weg 15 – 15 c

• Aktuelle Preisentwicklung am Energiemarkt

SZ Süddeutsche Zeitung

Energiepreise von Gas, Öl und Strom: Kuscheln wird teurer

Wie wirkt sich all das auf den Strompreis aus? ... "Die Strompreise auf dem Großhandelsmarkt sind derzeit auf einem Rekordniveau",...

Die Strom- und Gaspreise steigen stark und schwanken dabei extrem. Das gab's noch nie, sagt der Energiehändler Benjamin Klafki. Über einen, der in diesem perfekten Sturm den Kurs finden muss.

 Merkur

Heizkosten, Strompreise und Tanken auf neuem Rekordniveau

Das könnte vor allem in Bezug auf Heizkosten und Strompreise für einen ... Gas- und Strompreisen könnte es andernfalls ein teures Jahresende...

 Handelsblatt

Kosten für Energiewende: Strompreise geraten außer Kontrolle

„Man müsste ja auch ohne EEG in neue Anlagen investieren“, sagte Matthes dem Handelsblatt. Die Kosten für Strom aus neuen Gas- oder...

 FAZ.NET

Steigende Strompreise in Deutschland: Worauf Kunden achten müssen

Hohe Erdgaspreise kommen in Deutschland an. Ein Versorger meldet Insolvenz an, andere nehmen keine Neukunden mehr an und haben Verträge...

 FAZ

Mieterbund warnt vor „Nebenkostenexplosion“

... verlangen sie niedrigere Strompreise: Die nächste Bundesregierung ... im Gegenzug die Steuern senken“, sagte Scheuer der Bild-Zeitung.

Stromerzeugung und -verbrauch

- Errichtung von Photovoltaik - Anlagen auf den Gebäuden zur Stromerzeugung
- Mieterstrom: Eigenproduzierter Strom der PV Anlagen für Direktverbrauch
- überschüssiger Strom wird ins Stromnetz eingespeist
- Sicherstellung der Stromversorgung durch öffentliches Netz

- Grundprinzip: freie Stromanbieterwahl
- Teilnahme am Mieterstrom ist freiwilliger Natur
- Jede Wohneinheit hat eigenen Stromzähler
- Planung und Abstimmung zur Errichtung der Anlagen übernimmt die Gemeindewerke

Ihre Vorteile

- Vorteilhafte Preisstruktur – Reduzierung der Netzentgelte und Umlagen
- Nachhaltig erzeugter Strom, Beitrag zur Energiewende, deutliche CO₂-Minderung

	GWO Natur Privat	Mieterstrom
Arbeitspreis (Cent/kWh)	30,41 cent	27,19 cent
Grundpreis (Euro/Monat)	14,69 Euro	14,69 Euro

- jährliche Einsparung von ca. 100 Euro bei 3.000 kWh Verbrauch
- jährliche Neuberechnung des Mieterstrompreises
- Gemeindewerke als direkten Ansprechpartner



Kosten sparen



Klima schonen



Unabhängigkeit

Nächste Schritte

- Interessensbekundung der Teilnehmer am Mieterstrom
- Errichtung der PV Anlagen und Elektroinstallationen durch Fachfirmen
- Mitteilung Ihres Stromzählers bei Bezug der Wohnung
- Abschluss Ihres Stromliefervertrages



Leistungen der Gemeindewerke

- Installation und Betrieb der PV Anlagen
- Sicherstellung der Stromversorgung durch Ökostrom
- Bereitstellung des Stromliefervertrages
- digitale Stromabrechnung und lokaler Ansprechpartner



Ladeinfrastruktur in Ihrer Tiefgarage

- Jeder Bewohner hat Anspruch auf den Einbau einer Ladevorrichtung in der Tiefgarage (Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz)
- Begrenzung der Anzahl der Ladesäulen durch den Stromhausanschluss
- Alternativ: Erweiterung des Stromnetzanschluss



Ladelösung der Gemeindewerke

- Installation und Betrieb einer Infrastruktur mit intelligenten Lademanagement
- überschüssige Stromleistung wird auf die Ladeinfrastruktur verteilt
- Ausstattung aller Stellplätze mit kompatibler Ladestation möglich

Wallbox und Zentraleinheit

- Alfen Eve Single S-Line (oder vergleichbare Wallbox)
 - bis zu 11 kW Ladeleistung
 - Dynamische Lastgangsteuerung
 - Zugangskontrolle mittels RFID Karte
 - Ladestecker Typ 2
 - 5m 3-phasiges Ladekabel Typ 2
 - LAN-Anbindung zur Datenabfrage und Wartung

- Charge Pilot
 - Steuerung der Ladeleistungen zur Vermeidung von Lastspitzen
 - Laden alle E-Autos innerhalb der mögliche Ladeleistung
 - Monitoring der Ladevorgänge und Leistungen für Abrechnung



Ihre Vorteile und Tarife

- Realisierung Ihres Anspruches auf eine Ladevorrichtung
- E-Auto laden mit PV Strom

- Bereitstellungspauschale
 - Installation der Basisinfrastruktur und der Wallbox auf dem Stellplatz
 - einmalige Bereitstellungspauschale 1.199 Euro
 - bei Zusage **bis 30.11.2021 Sonderpreis von einmalig 999 Euro**

- Serviceentgelt (ab Inbetriebnahme der Wallbox)
 - Nutzungsrecht der Wallbox, Inspektion, Wartung, Entstörung
 - monatlich 30 Euro

- Stromabrechnung
 - Stromliefervertrag für Lademanagement
 - Preis gemäß Mieterstromtarif für Mieterstromkunden

Nächste Schritte zur Umsetzung

- Ihre Interessensbekundungen an die Gemeindewerke **bis 30.11.2021**
- Installation der Ladevorrichtungen durch Fachfirmen
- Abschluss Ihres Vertrages zur Überlassung und Nutzung der Ladelösung
- Abschluss des Stromliefervertrages für die Ladelösung bei aktiver Nutzung

Leistungen der Gemeindewerke

- Installation und Betrieb der Ladeinfrastruktur
- Wartung, Service und Entstörung für die Nutzungsdauer
- Monitoring der Ladevorgänge und Ladeleistungen
- Digitale Stromabrechnung und lokaler Ansprechpartner




Auftrag zur Installation und Nutzungsüberlassung einer Wallbox für Verbraucher

1. Kundendaten

Frau* Herr* Titel: _____ *freiwillige Angabe

Vorname, Name, Geburtsdatum* weitere Kunden: Vorname, Name

Strasse, Hausnummer PLZ, Ort

Telefon/Fax* E-Mail*

Die Gemeindewerke Oberhaching GmbH kann dem Kunden über die zuvor genannte E-Mail-Adresse rechtserhebliche Erklärungen zur Begründung, Durchführung, Änderung oder Beendigung dieses Vertragsverhältnisses zusenden. Der Kunde teilt den Gemeindewerken Änderungen der vorgenannten Kontaktdaten unverzüglich in Textform mit.

2. Angaben zur Wallbox

2.1 Standort der Wallbox

Strasse / Hausnummer (Nur ausfüllen, wenn von Ihrer Kundenanschrift abweichend)

PLZ / Ort (Nur ausfüllen, wenn von Ihrer Kundenanschrift abweichend)

Installationsort (z. B. Garage, Carport, Stellplatz, etc.)

2.2 Die Wallbox verfügt über:

Ladeleistung:	bis zu 11 kW
Zugangskontrolle:	mittels RFID-Kartenlesegerät
Kommunikation:	LAN-Kabel (Protokoll: ab OCPP 1.6)
Ladestecker:	Typ 2
Ladekabel:	metr. 5m, 3-phasig

Wertsteigerung Ihrer Wohnung/Immobilie

- Fernwärme und Stromversorgung
 - kostengünstige und nachhaltige Energieversorgung
 - Abhängigkeit der Preisentwicklung am Energiemarkt reduziert

- Lademanagement in der Tiefgarage
 - Ladelösungen für alle Bewohner
 - E-Mobilität durch Ökostrom ermöglicht

- Glasfaseranschluss
 - Schnelle Internetverbindung durch Glasfaser in der Wohnung
 - M-Net als Service Dienstleister



Ihre Ansprechpartner

Sascha Bucklitsch

Kaufmännischer Leiter

E-Mail: sascha.bucklitsch@gemeindewerke.oberhaching.de

Telefon: 089 99 82 804 15

Fabian Schmidt

Vertriebsingenieur

E-Mail: fabian.schmidt@gemeindewerke.oberhaching.de

Telefon: 089 99 82 804 18



Gemeindewerke Oberhaching

Bajuwarenring 17

82041 Oberhaching

E-Mail: info@gemeindewerke.oberhaching.de

Telefon: 089 99 82 804 00



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**